

## **LEGISLACIÓN SOBRE VIVIENDA<sup>1</sup>.**

- Constitución Española de 1978 (BOE 29 Diciembre 1978). Art. 47.

**1)** Ley de 8 de Febrero de 1946 por la que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Hipotecaria (BOE 27 de Febrero). Entre otros modificado por Ley 7/1998, de 13 de abril (BOE 14 abril), sobre Condiciones Generales de la Contratación.

**2)** Decreto de 14 de Febrero de 1947, por el que se aprueba el Reglamento Hipotecario (BOE 16 de abril). Entre otros modificado por RD 1368/1992, de 13 de noviembre (BOE 18 diciembre), por el que se modifican determinados artículos del Reglamento Hipotecario y del Reglamento Notarial.

**3)** Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal (BOE 23 de Julio). Modificada por Ley 8/1999, de 6 de abril (BOE 23 abril) de reforma de la Ley 49/1960 sobre Propiedad Horizontal; Ley 1/2000, de 7 de Enero (BOE 8 de Enero) de Enjuiciamiento Civil; Ley 51/2003, de 2 de diciembre (BOE 3 diciembre), de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.

**4)** Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas (BOE 7 diciembre; c.e BOE 7 marzo). Modificado por Decreto 3494/1964, de 5 de noviembre (BOE 6 noviembre) por el que se modifican determinados artículos del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas; RD 374/2001, de 6 abril (BOE 1 mayo) sobre protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos. Relacionado con Ley 16/2002, de 1 Julio (BOE 2 julio) de prevención y control integrados de la contaminación.

**5)** Decreto 693/1968, de 1 de abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas (BOE 9 abril). Declarado vigente por RD 2777/1979, de 26 de octubre (BOE 12 diciembre). RD 1612/1981, de 19 Junio, autoriza la constitución de Colegios Territoriales de Administradores de Fincas por segregación del Colegio nacional existente y del Consejo General de Colegios.

**6)** Ley 57/1968, de 27 de julio, por la que se regula la percepción de cantidades anticipadas en la construcción y venta de viviendas (BOE 29 julio). Reformado por la Disposición Adicional primera de la Ley 38/1999 de 5 Noviembre, de Ordenación de la Edificación.

**7)** Ley 2/ 1981, de 25 de marzo, sobre regulación del mercado hipotecario (BOE 15 abril). Modificada por Ley 24/1988, de 28 de julio (BOE 29 julio) de Mercado de Valores; Ley 26/1988, de 29 de julio (BOE 30 julio), sobre Disciplina e Intervención de las Entidades de Crédito; Ley 19/1992, de 7 de julio (BOE 14 julio) sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria; Ley 43/1995, de 27 de diciembre (BOE 28 diciembre) del Impuesto de Sociedades; Ley 22/2003, de 9 julio (BOE 10 julio), Concursal.

**8)** Ley 26/1984, de 19 de julio, General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios (BOE 24 julio). Modificado por Ley 36/1988, de 5 de diciembre (BOE 7 diciembre); Ley 22/1994, de 6 de julio (BOE 7 Julio); Ley 7/1998, de 13 de abril (BOE 14 abril); Ley 39/2002, de 28 octubre (BOE 29 de Octubre) de transposición al ordenamiento jurídico español de diversas directivas comunitarias en materia de protección de los intereses de los consumidores y usuarios; Ley 22/2003, de 9 julio (BOE 10 julio) Concursal; Ley 23/2003, de 10 julio (BOE 11 julio) de Garantías en la Venta de Bienes de Consumo. Afectada parcialmente por la declaración inconstitucional en STC 15/1989. Ley 44/2006, de 29 de Diciembre, de mejora de la protección de los consumidores y usuarios. Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres. Ley 22/2007 de 11 de julio sobre comercialización a distancia de servicios financieros destinados a los consumidores.

**9)** Ley 34/1988, de 11 de noviembre, General de Publicidad (BOE 15 noviembre). Modificada por Ley 1/2000, de 7 de enero (BOE 8 enero) de Enjuiciamiento Civil; Ley 39/2002, de 28 noviembre (BOE 29 noviembre) de transposición al ordenamiento jurídico español de diversas directivas comunitarias en materia de protección de los intereses de los consumidores y usuarios.

**10)** RD 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas. (BOE 17 mayo).

**11)** Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios (BOE 4 abril). Modificada por Ley 14/2000, de 29 diciembre (BOE 30 diciembre) de medidas fiscales, administrativas y del orden social; RDL 2/2003, de 25 abril (BOE 26 abril) de medidas de reforma económica; Ley 36/2003, de 11 noviembre (BOE 12 noviembre) de medidas de reforma económica.

**12)** Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (BOE 25 noviembre). Modificada por Ley 13/1996, de 30 de diciembre (BOE 31 diciembre) de medidas fiscales,

administrativas y del orden social, Ley 50/1998, de 30 de diciembre (BOE 31 diciembre) medidas fiscales, administrativas y del orden social; Ley 55/1999, de 29 de diciembre (BOE 30 diciembre) medidas fiscales, administrativas y del orden social y Ley 1/2000, de 7 de enero (BOE 8 enero) de Enjuiciamiento Civil.

**13)** Ley 15/1995, de 30 de mayo. Límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad (BOE 31 mayo).

**14)** RD 297/1996, de 23 de febrero. Inscripción en el Registro de la Propiedad de los contratos de arrendamientos urbanos (BOE 14 marzo)

**15)** Ley 7/1998 de 13 de abril, sobre Condiciones Generales de la Contratación (BOE 14 abril) modificada por Ley 1/2000, de 7 de Enero (BOE 8 de Enero) de Enjuiciamiento Civil; Ley 24/2001, de 27 de diciembre (BOE de Diciembre) de medidas fiscales, administrativas y del orden social; Ley 39/2002, de 28 de octubre (BOE 29 octubre) de transposición al ordenamiento jurídico español de diversas directivas comunitarias en materia de protección de los intereses de los consumidores y usuarios.

**16)** Resolución-Circular de 14 de julio de 1998, de la DGRN, sobre obligaciones formales y de información a los interesados en materia de derechos arancelarios de Notarios y Registradores de la Propiedad y Mercantiles (BOE 28 julio).

**17)** Ley 42/1998, de 15 de diciembre, de derechos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico y normas tributarias (BOE 16 de diciembre). Modificada por Ley 14/2000, de 29 diciembre (BOE 30 diciembre) de medidas fiscales, administrativas y del orden social; Ley 24/2001, de 27 diciembre (BOE 28 diciembre) de medidas fiscales, administrativas y del orden social; Ley 39/2002, de 28 octubre (BOE 29 octubre) de transposición al ordenamiento jurídico español de diversas directivas comunitarias en materia de protección de los intereses de los consumidores y usuarios.

**18)** Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (BOE 6 noviembre). Modificado por Ley 24/2001, de 27 diciembre (BOE 28 diciembre) de medidas fiscales, administrativas y del orden social; Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social.

- 19)** RDL 4/2000, de 23 de junio, de Medidas Urgentes de Liberalización en el Sector Inmobiliario y Transportes (BOE 24 junio) y Ley 10/2003 de 20 de mayo, de Medidas Urgentes de Liberalización en el Sector Inmobiliario y Transportes(BOE 21 mayo).
- 20)** Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE 18 noviembre) y RD 1367/2007 de 19 de octubre (BOE 23 octubre), por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de Noviembre, del Ruido, en lo referente a la zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas (BOE 23 octubre)
- 21)** RD 314/2006 de 17 marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (BOE 28 marzo). Modificado por RD 1371/2007 de 19 octubre (BOE 23 octubre), por el que se aprueba el documento básico “DB-HR Protección frente al ruido” del Código Técnico de la Edificación y se modifica el RD 314/2006, de 17 marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- 22)** RD 505/2007 de 20 de abril (BOE 11 de mayo), por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones
- 23)** RD 1294/2007 por el que se aprueban los Estatutos Generales de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria y de su Consejo General (BOE 3 octubre).

---

<sup>1</sup> Selección de legislación a cargo de Purificación Cremades García, profesora colaboradora de Derecho Civil.